



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-505/2011-1059

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1 (MBS: 040018403 - OIB: 47965841018), dana 20. studenog 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u z.k.ul. 733 k.o. 330264, Šibenik na k.č. 2554/3 KUĆA, DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>, i to: 1 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Vlasništvo poslovnih prostorija u prizemlju iznosi 2.884.569,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist BKS BANK A.G. – Austrija, Klagenfurt – Neuer Platz, dr. A. Lemich Platz 5.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u z.k.ul. 733 K.O. 330264, Šibenik na k.č. 2554/3 KUĆA, DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1 ) Vlasništvo poslovnih prostorija u prizemlju;
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 2.884.569,00 kn;
3. nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi

kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 280.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098/326-422.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je dana 26. rujna 2019. podnio sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem pod poslovnim brojem St-505/2011-1057 od 27. rujna 2019. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti na osnovu Elaborata procijenjene vrijednosti nekretnina od 30. rujna 2013. Jasminke Lilić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke (list 6352 do 6372 spisa) na iznos od 2.884.569,00 kn, s kojom procjenom se suglasio razlučni vjerovnik (list 6376 spisa) pa je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 93/14; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 20. studenog 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **17891-82e27**

Kontrolni broj: **0df74-61130-68c7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.